

ПРОТОКОЛ № 1

Вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе на право заключения договора аренды на объекты недвижимости, находящиеся в собственности ООО «Бизнес-инкубатор СО»

г. Саратов

27 апреля 2024 года

На 10 часов 13 минут присутствовали:

Секретарь комиссии с правом голосования – Осадчий Виктор Викторович, начальник отдела правового обеспечения;
члены комиссии:

- Татарян Рита Михайловна - заместитель начальника отдела по развитию бизнес – инкубатора и акселерационных программ для МСП;
- Шапошников Дмитрий Анатольевич – заместитель начальника отдела правового обеспечения;
- Трусова Елена Алексеевна, начальник отдела по развитию бизнес-инкубатора и акселерационных программ для МСП.

Из числа членов комиссии присутствуют 4, отсутствует 3. Все члены комиссии извещены о дне работы комиссии.

Кворум имеется. Комиссия начала работу.

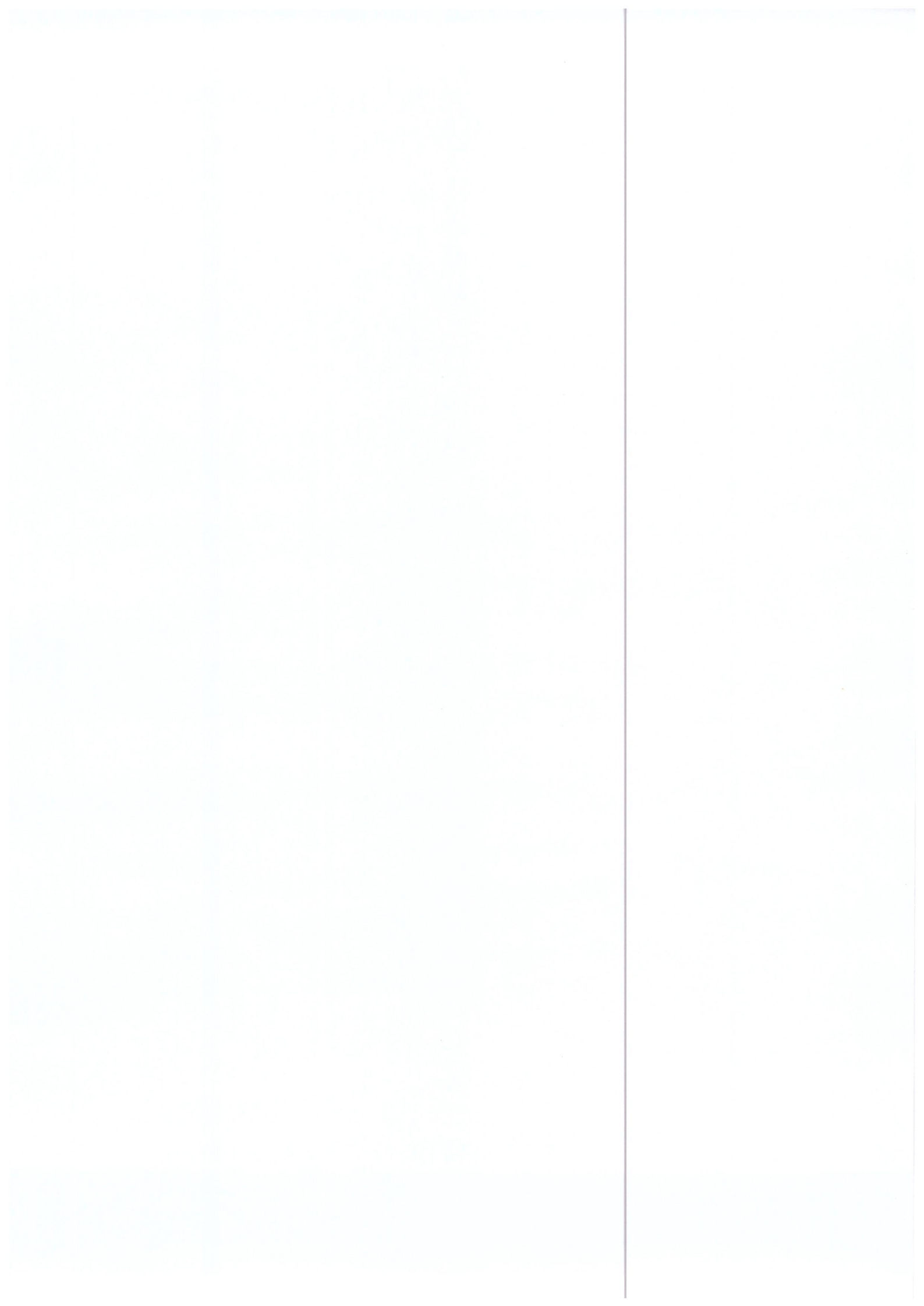
Секретарь комиссии объявляет, что в соответствии с требованиями конкурсной документации конкурсная комиссия обязана осуществлять аудио- или видеозапись вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Любой заявитель, присутствующий при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе, также вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись.

Предметом настоящего открытого конкурса является право аренды недвижимого и движимого имущества, в соответствии с процедурами и условиями, приведенными в конкурсной документации, в том числе в проекте Договора аренды.

Секретарь конкурсной комиссии огласил правила процедуры вскрытия конвертов с конкурсными заявками (глава 4 «Положения об организации и проведении открытых конкурсов на сдачу в аренду по коммерческой стоимости субъектам малого предпринимательства и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим – бывшим резидентам бизнес – инкубатора - недвижимого и движимого имущества Общества с ограниченной ответственностью «Бизнес – инкубатор Саратовской области»» - (далее – Положение).

Проведение процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Лот № 1 офисное помещение № 103 на первом этаже общей площадью 25,0 м.кв., оборудованное мебелью, оргтехникой, телефоном с выходом на городскую и междугородную связь, имеющее доступ к высокоскоростному Интернету, расположенное в административном двухэтажном нежилом здании общей площадью 778,1 кв.м. Административное здание является собственностью ООО «Бизнес-инкубатор СО».



- финансовую, операционную (планирование продаж), маркетинговую (рекламную стратегию развития субъекта малого предпринимательства,
- прогнозируемые изменения финансовых результатов и количества рабочих мест,
- срок окупаемости проекта

Выводы комиссии:

Содержимое конверта соответствует перечню требуемых документов, представленной описи. Конкурс по лоту № 1 согласно п.4.5. Положения признается несостоявшимся в связи с тем, что по данному лоту подана одна заявка на участие в конкурсе.

Лот № 2 офисное помещение № 207 на втором этаже общей площадью 13,1 м.кв. оборудованное мебелью, оргтехникой, телефоном с выходом на городскую и междугородную связь, имеющее доступ к высокоскоростному Интернету, расположенное в административном двухэтажном нежилом здании общей площадью 778,1 кв.м. Административное здание является собственностью ООО «Бизнес-инкубатор Саратов». Имеется водопровод, канализация, электроснабжение, централизованное отопление от квартальных котельных. Фундамент – железобетонный ленточный, стены и перегородки – кирпич, перекрытия деревянные оштукатуренные, крыша – металлическая, проемы – простые в шпунт, полы – дощатые покрытые линолеумом. Техническое состояние офиса удовлетворительное и соответствует целям, для которых их предполагается использовать. Непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов, в 10 часов 26 минут секретарь комиссии объявляет заявителям или их представителям, что они вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе. Кроме того, всем лицам, присутствующим при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе, объявляется о возможности подать заявки на участие в конкурсе, изменить или отозвать поданные заявки на участие в конкурсе до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Заявлений от присутствующих не поступило.

На 10 часов 26 минут – на Лот № 2 подана одна заявка.

Секретарь конкурсной комиссии пояснил, что обязан предложить членам комиссии ознакомиться с целостностью и сохранностью представленных конвертов.

Заявителей не имеется, жалоб и замечаний не поступало.

Вскрытие конвертов с конкурсными заявками производится секретарем конкурсной комиссии в порядке их поступления.

2.1. Вскрывается конверт с заявкой, зарегистрированный в «Журнале регистрации заявок на участие в конкурсе» Лот № 2 под номером 1 от 27.04.2024.

Время и место вскрытия конвертов: г. Саратов, ул. Краевая, д. 85, офис № 204, часов 27 минут.

Документы представлены в запечатанном конверте, не имеющем повреждений и следов вскрытия.

Объявляются и заносятся в протокол наименование и место нахождения (юридическое лицо), или Ф.И.О. и место жительства для ИП:

Общество с ограниченной ответственностью «НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ НАЦИОНАЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ СИСТЕМЫ КОМПЛЕКСЫ», сокращенное название ООО «НПО ТЕХНОКОМПЛЕКС» 412541, Саратовская область, г. Петровск, ул. Братьев Костеринных, д. 74, литер А «7».

Объявляются и заносятся в протокол сведения о наличии документов, прилагаемых к заявке.

При вскрытии конверта в наличии следующие документы:

1. Опись документов - на 1 листе;
2. Заявка на участие в конкурсе – на 2 листах;
3. Оригинал выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная ФНС РФ от 27.04.2024 – на 3 листах;
4. Копия приказа № 1 о вступлении в должность - на 1 листе;
5. Копия протокола № 1 общего собрания учредителей общества - на 4 листах;
6. Копия свидетельства о постановке на налоговый учет – на 1 листе;
7. Копия Устава – на 9 листах;
8. Копия протокола № 3 об одобрении крупной сделки – на 2 листах;
9. Бизнес-план на 60 листах, содержащий следующие сведения, являющиеся критериями оценки заявок на участие в конкурсе:
 - описания преимуществ товара или услуги в сравнении с существующими аналогами (конкурентами),
 - финансовую, операционную (планирование продаж), маркетинговую (реклама) стратегию развития субъекта малого предпринимательства,
 - прогнозируемые изменения финансовых результатов и количества рабочих мест,
 - срок окупаемости проекта

Выводы комиссии:

Содержимое конверта соответствует перечню требуемых документов и представленной описи. Конкурс по лоту № 2 согласно п.4.5. Положения признается несостоявшимся в связи с тем, что по данному лоту подана одна заявка на участие в конкурсе.

Лот № 3 офисное помещение № 209 на втором этаже общей площадью 19,7 м.кв., оборудованное мебелью, оргтехникой, телефоном с выходом на городскую и междугородную связь, имеющее доступ к высокоскоростному Интернету, расположенное в административном двухэтажном нежилом здании общей площадью 778,1 кв.м. Административное здание является собственностью ООО «Бизнес-инкубатор СО». Имеется водопровод, канализация, электроснабжение, централизованное отопление от квартальных котельных. Фундамент – железобетонный ленточный, стены и перегородки – кирпич, перекрытия деревянные оштукатуренные, крыша – металлическая, проемы – простые в шпунт, полы – дощатые покрытые линолеумом. Техническое состояние офисов удовлетворительное и соответствует целям, для которых их предполагается использовать. Непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов, в 10 часов 33 минуты секретарь комиссии объявляет заявителям или их представителям, что они вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе. Кроме того, всем лицам, присутствующим при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе, объявляется о возможности подать заявки на участие в конкурсе, изменить или отозвать поданные заявки на участие в конкурсе до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Заявлений от присутствующих не поступило.

На 10 часов 33 минуты – на Лот № 3 подана одна заявка.

Секретарь конкурсной комиссии пояснил, что обязан предложить членам комиссии ознакомиться с целостностью и сохранностью представленных конвертов.

Заявителей не имеется, жалоб и замечаний не поступало.

Вскрытие конвертов с конкурсными заявками производится секретарем конкурсной комиссии в порядке их поступления.

3.1. Вскрывается конверт с заявкой, зарегистрированный в «Журнале регистрации заявок на участие в конкурсе» Лот № 3 под номером 1 от 27.04.2024.

Время и место вскрытия конвертов: г. Саратов, ул. Краевая, д. 85, офис № 204, 10 часов 33 минуты.

Документы представлены в запечатанном конверте, не имеющем повреждений и следов вскрытия.

Объявляются и заносятся в протокол наименование и место нахождения (для юр.лица), или Ф.И.О. и место жительства для ИП:

Общество с ограниченной ответственностью «НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ НАЦИОНАЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ СИСТЕМЫ И КОМПЛЕКСЫ», сокращенное название ООО «НПО ТЕХНОКОМПЛЕКС»
412541, Саратовская область, г. Петровск, ул. Братьев Костериных, д. 74, литер А «7».

Объявляются и заносятся в протокол сведения о наличии документов, прилагаемых к заявке.

При вскрытии конверта в наличии следующие документы:

1. Опись документов - на 1 листе;
2. Заявка на участие в конкурсе – на 2 листах;
3. Оригинал выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная ФНС РФ от 27.04.2024 – на 3 листах;
4. Копия приказа № 1 о вступлении в должность - на 1 листе;
5. Копия протокола № 1 общего собрания учредителей общества - на 4 листах;
6. Копия свидетельства о постановке на налоговый учет – на 1 листе;
7. Копия Устава – на 9 листах;
8. Копия протокола № 3 об одобрении крупной сделки – на 2 листах;
9. Бизнес-план на 60 листах, содержащий следующие сведения, являющиеся критериями оценки заявок на участие в конкурсе:
 - описания преимуществ товара или услуги в сравнении с существующими аналогами (конкурентами),
 - финансовую, операционную (планирование продаж), маркетинговую (реклама) стратегию развития субъекта малого предпринимательства,
 - прогнозируемые изменения финансовых результатов и количества рабочих мест,
 - срок окупаемости проекта

Выводы комиссии:

Содержимое конверта соответствует перечню требуемых документов и представленной описи. Конкурс по лоту № 3 согласно п.4.5. Положения признается несостоявшимся в связи с тем, что по данному лоту подана одна заявка на участие в конкурсе.

Лот № 4 нежилое опытно - производственное помещение № 505 общей площадью 53,5 м.кв., расположенное в одноэтажном нежилом здании общей площадью 414,8 кв.м. Административное здание является собственностью ООО «Бизнес-инкубатор СО». Имеется водопровод, канализация, электроснабжение, централизованное отопление от квартальных котельных. Фундамент – из железобетонных блоков, стены и перегородки – кирпич, перекрытия железобетонные, проемы – пластиковые, полы – бетонные покрытые метлахской плиткой. Техническое состояние помещений удовлетворительное и соответствует целям, для которых их предполагается использовать.

Непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов, в 10 часов 38 минут секретарь комиссии объявляет заявителям или их представителям, что они вправе

присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе. Кроме того, всем лицам, присутствующим при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе, объявляется о возможности подать заявки на участие в конкурсе, изменить или отозвать поданные заявки на участие в конкурсе до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Заявлений от присутствующих не поступило.

На 10 часов 38 минут – на Лот № 4 подана одна заявка.

Секретарь конкурсной комиссии пояснил, что обязан предложить членам комиссии ознакомиться с целостностью и сохранностью представленных конвертов.

Заявителей не имеется, жалоб и замечаний не поступало.

Вскрытие конвертов с конкурсными заявками производится секретарем конкурсной комиссии в порядке их поступления.

4.1. Вскрывается конверт с заявкой, зарегистрированный в «Журнале регистрации заявок на участие в конкурсе» Лот № 4 под номером 1 от 27.04.2024.

Время и место вскрытия конвертов: г. Саратов, ул. Краевая, д. 85, офис № 204, 10 часов 39 минут.

Документы представлены в запечатанном конверте, не имеющем повреждений и следов вскрытия.

Объявляются и заносятся в протокол наименование и место нахождения (для юр.лица), или Ф.И.О. и место жительства для ИП:

Общество с ограниченной ответственностью «НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ НАЦИОНАЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ СИСТЕМЫ И КОМПЛЕКСЫ», сокращенное название ООО «НПО ТЕХНОКОМПЛЕКС» 412541, Саратовская область, г. Петровск, ул. Братьев Костериных, д. 74, литер А «7».

Объявляются и заносятся в протокол сведения о наличии документов, прилагаемых к заявке.

При вскрытии конверта в наличии следующие документы:

1. Опись документов - на 1 листе;
2. Заявка на участие в конкурсе – на 2 листах;
3. Оригинал выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная ФНС РФ от 27.04.2024 – на 3 листах;
4. Копия приказа № 1 о вступлении в должность - на 1 листе;
5. Копия протокола № 1 общего собрания учредителей общества - на 4 листах;
6. Копия свидетельства о постановке на налоговый учет – на 1 листе;
7. Копия Устава – на 9 листах;
8. Копия протокола № 3 об одобрении крупной сделки – на 2 листах;
9. Бизнес-план на 60 листах, содержащий следующие сведения, являющиеся критериями оценки заявок на участие в конкурсе:
 - описания преимуществ товара или услуги в сравнении с существующими аналогами (конкурентами),
 - финансовую, операционную (планирование продаж), маркетинговую (реклама) стратегию развития субъекта малого предпринимательства,
 - прогнозируемые изменения финансовых результатов и количества рабочих мест,
 - срок окупаемости проекта

Выводы комиссии:

Содержимое конверта соответствует перечню требуемых документов и представленной описи. Конкурс по лоту № 4 согласно п.4.5. Положения признается

несостоявшимся в связи с тем, что по данному лоту подана одна заявка на участие в конкурсе.

Лот № 5 нежилое опытно - производственное помещение № 506 общей площадью 69,8 м.кв., расположенное в одноэтажном нежилом здании общей площадью 414,8 кв.м. Административное здание является собственностью ООО «Бизнес-инкубатор СО». Имеется водопровод, канализация, электроснабжение, централизованное отопление от квартальных котельных. Фундамент – из железобетонных блоков, стены и перегородки – кирпич, перекрытия железобетонные, проемы – пластиковые, полы – бетонные покрытые метлахской плиткой. Техническое состояние помещений удовлетворительное и соответствует целям, для которых их предполагается использовать.

Непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов, в 10 часов 43 минуты секретарь комиссии объявляет заявителям или их представителям, что они вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе. Кроме того, всем лицам, присутствующим при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе, объявляется о возможности подать заявки на участие в конкурсе, изменить или отозвать поданные заявки на участие в конкурсе до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Заявлений от присутствующих не поступило.

На 10 часов 43 минуты – на Лот № 5 подана одна заявка.

Секретарь конкурсной комиссии пояснил, что обязан предложить членам комиссии ознакомиться с целостностью и сохранностью представленных конвертов.

Заявителей не имеется, жалоб и замечаний не поступало.

Вскрытие конвертов с конкурсными заявками производится секретарем конкурсной комиссии в порядке их поступления.

5.1. Вскрывается конверт с заявкой, зарегистрированный в «Журнале регистрации заявок на участие в конкурсе» Лот № 5 под номером 1 от 27.04.2024.

Время и место вскрытия конвертов: г. Саратов, ул. Краевая, д. 85, офис № 204, 10 часов 44 минуты.

Документы представлены в запечатанном конверте, не имеющем повреждений и следов вскрытия.

Объявляются и заносятся в протокол наименование и место нахождения (для юр.лица), или Ф.И.О. и место жительства для ИП:

Общество с ограниченной ответственностью «НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ НАЦИОНАЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ СИСТЕМЫ И КОМПЛЕКСЫ», сокращенное название ООО «НПО ТЕХНОКОМПЛЕКС»

412541, Саратовская область, г. Петровск, ул. Братьев Костериных, д. 74, литер А «7».

Объявляются и заносятся в протокол сведения о наличии документов, прилагаемых к заявке.

При вскрытии конверта в наличии следующие документы:

1. Опись документов - на 1 листе;
2. Заявка на участие в конкурсе – на 2 листах;
3. Оригинал выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная ФНС РФ от 27.04.2024 – на 3 листах;
4. Копия приказа № 1 о вступлении в должность - на 1 листе;
5. Копия протокола № 1 общего собрания учредителей общества - на 4 листах;
6. Копия свидетельства о постановке на налоговый учет – на 1 листе;
7. Копия Устава – на 9 листах;
8. Копия протокола № 3 об одобрении крупной сделки – на 2 листах;

9. Бизнес-план на 60 листах, содержащий следующие сведения, являющиеся критериями оценки заявок на участие в конкурсе:

- описания преимуществ товара или услуги в сравнении с существующими аналогами (конкурентами),
- финансовую, операционную (планирование продаж), маркетинговую (реклама) стратегию развития субъекта малого предпринимательства,
- прогнозируемые изменения финансовых результатов и количества рабочих мест,
- срок окупаемости проекта

Выводы комиссии:

Содержимое конверта соответствует перечню требуемых документов и представленной описи. Конкурс по лоту № 5 согласно п.4.5. Положения признается несостоявшимся в связи с тем, что по данному лоту подана одна заявка на участие в конкурсе.

Итоговые вывод комиссии:

По лоту № 1:

По лоту № 1 подана одна заявка. Содержимое конверта с заявкой Общества с ограниченной ответственностью «НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ НАЦИОНАЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ СИСТЕМЫ И КОМПЛЕКСЫ», сокращенное название ООО «НПО ТЕХНОКОМПЛЕКС», соответствует перечню требуемых документов и описи документов, приложенной к заявке.

Конкурс по лоту № 1 согласно п.4.5. Положения признается несостоявшимся в связи с тем, что по данному лоту подана одна заявка на участие в конкурсе.

По лоту № 2:

По лоту № 2 подана одна заявка. Содержимое конверта с заявкой Общества с ограниченной ответственностью «НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ НАЦИОНАЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ СИСТЕМЫ И КОМПЛЕКСЫ», сокращенное название ООО «НПО ТЕХНОКОМПЛЕКС», соответствует перечню требуемых документов и описи документов, приложенной к заявке.

Конкурс по лоту № 2 согласно п.4.5. Положения признается несостоявшимся в связи с тем, что по данному лоту подана одна заявка на участие в конкурсе.

По лоту № 3:

По лоту № 3 подана одна заявка. Содержимое конверта с заявкой Общества с ограниченной ответственностью «НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ НАЦИОНАЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ СИСТЕМЫ И КОМПЛЕКСЫ», сокращенное название ООО «НПО ТЕХНОКОМПЛЕКС», соответствует перечню требуемых документов и описи документов, приложенной к заявке.

Конкурс по лоту № 3 согласно п.4.5. Положения признается несостоявшимся в связи с тем, что по данному лоту подана одна заявка на участие в конкурсе.

По лоту № 4:

По лоту № 4 подана одна заявка. Содержимое конверта с заявкой Общества с ограниченной ответственностью «НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ НАЦИОНАЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ СИСТЕМЫ И КОМПЛЕКСЫ», сокращенное название ООО «НПО ТЕХНОКОМПЛЕКС», соответствует перечню требуемых документов и описи документов, приложенной к заявке.

Конкурс по лоту № 4 согласно п.4.5. Положения признается несостоявшимся в связи с тем, что по данному лоту подана одна заявка на участие в конкурсе.

По лоту № 5:

По лоту № 5 подана одна заявка. Содержимое конверта с заявкой Общества с ограниченной ответственностью «НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ НАЦИОНАЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ СИСТЕМЫ И КОМПЛЕКСЫ», сокращенное название ООО «НПО ТЕХНОКОМПЛЕКС», соответствует перечню требуемых документов и описи документов, приложенной к заявке.

Конкурс по лоту № 5 согласно п.4.5. Положения признается несостоявшимся в связи с тем, что по данному лоту подана одна заявка на участие в конкурсе.

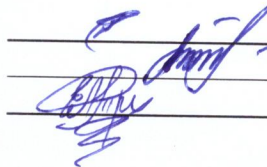
Протокол подписан, председатель объявляет заседание комиссии закрытым.

Секретарь комиссии



В.В. Осадчий

Члены комиссии:



Д.А. Шапошников

Р.М. Татарян

Е.А. Трусова