

ПРОТОКОЛ № 1

Вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе на право заключения договора аренды на объекты недвижимости, находящиеся в собственности ООО «Бизнес-инкубатор СО»

г. Саратов

11 марта 2024 года

На 10 часов 03 минуты присутствовали:

Секретарь комиссии с правом голосования – Осадчий Виктор Викторович, начальник отдела правового обеспечения;
члены комиссии:

- Татарян Рита Михайловна - заместитель начальника отдела по развитию бизнес – инкубатора и акселерационных программ для МСП;
- Шапошников Дмитрий Анатольевич – заместитель начальника отдела правового обеспечения;
- Чухматова Анна Алексеевна - начальник отдела РЦИ ООО «Бизнес- инкубатор СО».

Из числа членов комиссии присутствуют 4, отсутствует 3. Все члены комиссии извещены о дне работы комиссии.

Кворум имеется. Комиссия начала работу.

Секретарь комиссии объявляет, что в соответствии с требованиями конкурсной документации конкурсная комиссия обязана осуществлять аудио- или видеозапись вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Любой заявитель, присутствующий при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе, также вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись.

Предметом настоящего открытого конкурса является право аренды недвижимого имущества, в соответствии с процедурами и условиями, приведенными в конкурсной документации, в том числе в проекте Договора аренды.

Секретарь конкурсной комиссии огласил правила процедуры вскрытия конвертов с конкурсными заявками (глава 4 «Положения об организации и проведении открытого конкурса на сдачу в аренду субъектам малого предпринимательства и физическим лиц, применяющим специальный налоговый режим, находящимся на ранней стадии их деятельности, недвижимого имущества и передачу в безвозмездное пользование движимого имущества, которым оборудованы сдаваемые в аренду помещения Общества с ограниченной ответственностью «Бизнес – инкубатор Саратовской области»» - (далее – Положение).

Проведение процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Лот № 1 Нежилое офисное помещение № 312 общей площадью 17,5 м.кв. расположенное на первом этаже в административном четырехэтажном (в том числе, цоколь и чердак) нежилом кирпичном здании общей площадью 1320,3 кв.м. по адресу г. Саратов, ул. Краевая д. 85, оборудованное мебелью, оргтехникой, телефоном с выходом на городскую и междугородную связь, имеющее доступ к высокоскоростному Интернету.

Административное здание является собственностью ООО «Бизнес-инкубатор СО». Имеется водопровод, канализация, электроснабжение, централизованное отопление от квартальных котельных. Фундамент – железобетонный, стены и перегородки – кирпич, проемы – пластиковые, полы – бетонные покрытые линолеумом. Техническое состояние помещений удовлетворительное и соответствует целям, для которых их предполагается использовать.

Непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов, в 10 часов 07 минут секретарь комиссии объявляет заявителям или их представителям, что они вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе. Кроме того, всем лицам, присутствующим при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе, объявляется о возможности подать заявки на участие в конкурсе, изменить или отозвать поданные заявки на участие в конкурсе до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Заявлений от присутствующих не поступило.

На 10 часов 09 минут – на Лот № 1 подана одна заявка.

Заявителей не имеется, жалоб и замечаний не поступало.

Вскрытие конвертов с конкурсными заявками производится секретарем конкурсной комиссии в порядке их поступления.

1.1. Вскрывается конверт с заявкой, зарегистрированный в «Журнале регистрации заявок на участие в конкурсе» Лот № 1 под номером 1 от 11.03.2024г.

Время и место вскрытия конвертов: г. Саратов, ул. Краевая, д. 85, офис № 204, 10 часов 09 минут.

Документы представлены в запечатанном конверте, не имеющем повреждений и следов вскрытия.

Объявляются и заносятся в протокол наименование и место нахождения (для юр.лица), или Ф.И.О. и место жительства для физического лица:

Физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим Драгун Татьяна Викторовна, [REDACTED]

Объявляются и заносятся в протокол сведения о наличии документов, прилагаемых к заявке.

При вскрытии конверта в наличии следующие документы:

1. Опись документов - на 1 листе;
2. Заявка на участие в конкурсе – на 2 листах;
3. Копия паспорта - на 2 листах;
4. Бизнес-план на 23 листах, содержащий следующие сведения, являющиеся критериями оценки заявок на участие в конкурсе:
 - описания преимуществ товара или услуги в сравнении с существующими аналогами (конкурентами),
 - финансовую, операционную (планирование продаж), маркетинговую (реклама) стратегию развития субъекта малого предпринимательства,
 - прогнозируемые изменения финансовых результатов и количества рабочих мест,
 - срок окупаемости проекта

Выводы комиссии:

Содержимое конверта соответствует перечню требуемых документов и представленной описи. Конкурс по лоту № 1 согласно п.4.5. Положения признается

несостоявшимся в связи с тем, что по данному лоту подана одна заявка на участие в конкурсе.

Лот № 2 Нежилое офисное помещение № 402 общей площадью 18,0 м.кв. расположенное на втором этаже в административном четырехэтажном (в том числе, цоколь и чердак) нежилом кирпичном здании общей площадью 1320,3 кв.м. по адресу г. Саратов, ул. Краевая д. 85, оборудованное мебелью, оргтехникой, телефоном с выходом на городскую и междугородную связь, имеющее доступ к высокоскоростному Интернету. Административное здание является собственностью ООО «Бизнес-инкубатор СО». Имеется водопровод, канализация, электроснабжение, централизованное отопление от квартальных котельных. Фундамент – железобетонный, стены и перегородки – кирпич, проемы – пластиковые, полы – бетонные покрытые линолеумом. Техническое состояние помещений удовлетворительное и соответствует целям, для которых их предполагается использовать.

Непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов, в 10 часов 17 минут секретарь комиссии объявляет заявителям или их представителям, что они вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе. Кроме того, всем лицам, присутствующим при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе, объявляется о возможности подать заявки на участие в конкурсе, изменить или отозвать поданные заявки на участие в конкурсе до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Заявлений от присутствующих не поступило.

На 10 часов 17 минут – на Лот № 2 не подано ни одной заявки. Заявок в электронном виде не поступило.

Заявителей не имеется, жалоб и замечаний не поступало.

Выводы комиссии:

Конкурс по лоту № 2 согласно п.4.5. Положения признается несостоявшимся в связи с тем, что по данному лоту не подана ни одна заявка на участие в конкурсе.

Лот № 3 Нежилое офисное помещение № 403 общей площадью 17,8 м.кв. расположенное на втором этаже в административном четырехэтажном (в том числе, цоколь и чердак) нежилом кирпичном здании общей площадью 1320,3 кв.м. по адресу г. Саратов, ул. Краевая д. 85, оборудованное мебелью, оргтехникой, телефоном с выходом на городскую и междугородную связь, имеющее доступ к высокоскоростному Интернету. Административное здание является собственностью ООО «Бизнес-инкубатор СО». Имеется водопровод, канализация, электроснабжение, централизованное отопление от квартальных котельных. Фундамент – железобетонный, стены и перегородки – кирпич, проемы – пластиковые, полы – бетонные покрытые линолеумом. Техническое состояние помещений удовлетворительное и соответствует целям, для которых их предполагается использовать.

Непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов, в 10 часов 18 минут секретарь комиссии объявляет заявителям или их представителям, что они вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе. Кроме того, всем лицам, присутствующим при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе, объявляется о возможности подать заявки на участие в конкурсе, изменить или отозвать поданные заявки на участие в конкурсе до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Заявлений от присутствующих не поступило.

На 10 часов 18 минут – на Лот № 3 не подано ни одной заявки. Заявок в электронном виде не поступило.

Выводы комиссии:

Конкурс по лоту № 3 согласно п.4.5. Положения признается несостоявшимся в связи с тем, что по данному лоту не подана ни одна заявка на участие в конкурсе.

Лот № 4 Нежилое офисное помещение № 413 общей площадью 12,8 м.кв. расположенное на втором этаже в административном четырехэтажном (в том числе, цоколь и чердак) нежилом кирпичном здании общей площадью 1320,3 кв.м. по адресу г. Саратов, ул. Краевая д. 85, оборудованное мебелью, оргтехникой, телефоном с выходом на городскую и междугородную связь, имеющее доступ к высокоскоростному Интернету. Административное здание является собственностью ООО «Бизнес-инкубатор СО». Имеется водопровод, канализация, электроснабжение, централизованное отопление от квартальных котельных. Фундамент – железобетонный, стены и перегородки – кирпич, проемы – пластиковые, полы – бетонные покрытые линолеумом. Техническое состояние помещений удовлетворительное и соответствует целям, для которых их предполагается использовать.

Непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов, в 10 часов 20 минут секретарь комиссии объявляет заявителям или их представителям, что они вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе. Кроме того, всем лицам, присутствующим при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе, объявляется о возможности подать заявки на участие в конкурсе, изменить или отозвать поданные заявки на участие в конкурсе до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Заявлений от присутствующих не поступило.

На 10 часов 20 минут – на Лот № 4 подана одна заявка.

Заявителей не имеется, жалоб и замечаний не поступало.

Вскрытие конвертов с конкурсными заявками производится секретарем конкурсной комиссии в порядке их поступления.

4.1. Вскрывается конверт с заявкой, зарегистрированный в «Журнале регистрации заявок на участие в конкурсе» Лот № 4 под номером 1 от 06.03.2024г.

Время и место вскрытия конвертов: г. Саратов, ул. Краевая, д. 85, офис № 204, 10 часов 20 минут.

Документы представлены в запечатанном конверте, не имеющем повреждений и следов вскрытия.

Объявляются и заносятся в протокол наименование и место нахождения (для юр.лица), или Ф.И.О. и место жительства для физического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «Партнер»

Объявляются и заносятся в протокол сведения о наличии документов, прилагаемых к заявке.

При вскрытии конверта в наличии следующие документы:

1. Опись документов - на 1 листе;
2. Заявка на участие в конкурсе – на 2 листах;
3. Оригинал выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная ФНС РФ от 04.03.2024 – на 3 листах;
4. Копия свидетельства о постановке на налоговый учет - на 1 листе;
5. Копия протокола об учреждении общества и назначении гендиректора- на 4 листах;
6. Копия листа записи - на 5 листах;
7. Типовой Устав № 20 – на 1 листе;

8. Бизнес-план на 41 листе, содержащий следующие сведения, являющиеся критериями оценки заявок на участие в конкурсе:

- описания преимуществ товара или услуги в сравнении с существующими аналогами (конкурентами),
- финансовую, операционную (планирование продаж), маркетинговую (реклама) стратегию развития субъекта малого предпринимательства,
- прогнозируемые изменения финансовых результатов и количества рабочих мест,
- срок окупаемости проекта

Выводы комиссии:

Содержимое конверта соответствует перечню требуемых документов и представленной описи. Конкурс по лоту № 4 согласно п.4.5. Положения признается несостоявшимся в связи с тем, что по данному лоту подана одна заявка на участие в конкурсе.

Лот № 5 Нежилое офисное помещение № 415 общей площадью 17,9 м.кв. расположенное на втором этаже в административном четырехэтажном (в том числе, цоколь и чердак) нежилом кирпичном здании общей площадью 1320,3 кв.м. по адресу г. Саратов, ул. Краевая д. 85, оборудованное мебелью, оргтехникой, телефоном с выходом на городскую и междугородную связь, имеющее доступ к высокоскоростному Интернету. Административное здание является собственностью ООО «Бизнес-инкубатор СО». Имеется водопровод, канализация, электроснабжение, централизованное отопление от квартальных котельных. Фундамент – железобетонный, стены и перегородки – кирпич, проемы – пластиковые, полы – бетонные покрытые линолеумом. Техническое состояние помещений удовлетворительное и соответствует целям, для которых их предполагается использовать.

Непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов, в 10 часов 28 минут секретарь комиссии объявляет заявителям или их представителям, что они вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе. Кроме того, всем лицам, присутствующим при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе, объявляется о возможности подать заявки на участие в конкурсе, изменить или отозвать поданные заявки на участие в конкурсе до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Заявлений от присутствующих не поступило.

На 10 часов 28 минут – на Лот № 5 подана одна заявка.

Заявителей не имеется, жалоб и замечаний не поступало.

Вскрытие конвертов с конкурсными заявками производится секретарем конкурсной комиссии в порядке их поступления.

5.1. Вскрывается конверт с заявкой, зарегистрированный в «Журнале регистрации заявок на участие в конкурсе» Лот № 5 под номером 1 от 06.03.2024г.

Время и место вскрытия конвертов: г. Саратов, ул. Краевая, д. 85, офис № 204, 10 часов 28 минут.

Документы представлены в запечатанном конверте, не имеющем повреждений и следов вскрытия.

Объявляются и заносятся в протокол наименование и место нахождения (для юр.лица), или Ф.И.О. и место жительства для физического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «Партнер»



Объявляются и заносятся в протокол сведения о наличии документов, прилагаемых к заявке.

При вскрытии конверта в наличии следующие документы:

1. Опись документов - на 1 листе;
2. Заявка на участие в конкурсе – на 2 листах;
3. Оригинал выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная ФНС РФ от 04.03.2024 – на 3 листах;
4. Копия свидетельства о постановке на налоговый учет - на 1 листе;
5. Копия протокола об учреждении общества и назначении гендиректора- на 4 листах;
6. Копия листа записи - на 5 листах;
7. Типовой Устав № 20 – на 1 листе;
8. Бизнес-план на 41 листе, содержащий следующие сведения, являющиеся критериями оценки заявок на участие в конкурсе:
 - описания преимуществ товара или услуги в сравнении с существующими аналогами (конкурентами),
 - финансовую, операционную (планирование продаж), маркетинговую (реклама) стратегию развития субъекта малого предпринимательства,
 - прогнозируемые изменения финансовых результатов и количества рабочих мест,
 - срок окупаемости проекта

Выводы комиссии:

Содержимое конверта соответствует перечню требуемых документов и представленной описи. Конкурс по лоту № 5 согласно п.4.5. Положения признается несостоявшимся в связи с тем, что по данному лоту подана одна заявка на участие в конкурсе.

Лот № 6 Нежилое офисное помещение № 418 общей площадью 17,5 м.кв. расположенное на втором этаже в административном четырехэтажном (в том числе, цоколь и чердак) нежилом кирпичном здании общей площадью 1320,3 кв.м. по адресу г. Саратов, ул. Краевая д. 85, оборудованное мебелью, оргтехникой, телефоном с выходом на городскую и междугородную связь, имеющее доступ к высокоскоростному Интернету. Административное здание является собственностью ООО «Бизнес-инкубатор СО». Имеется водопровод, канализация, электроснабжение, централизованное отопление от квартальных котельных. Фундамент – железобетонный, стены и перегородки – кирпич, проемы – пластиковые, полы – бетонные покрытые линолеумом. Техническое состояние помещений удовлетворительное и соответствует целям, для которых их предполагается использовать.

Непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов, в 10 часов 33 минуты секретарь комиссии объявляет заявителям или их представителям, что они вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе. Кроме того, всем лицам, присутствующим при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе, объявляется о возможности подать заявки на участие в конкурсе, изменить или отозвать поданные заявки на участие в конкурсе до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Заявлений от присутствующих не поступило.

На 10 часов 18 минут – на Лот № 3 не подано ни одной заявки. Заявок в электронном виде не поступило.

Выводы комиссии:

Конкурс по лоту № 6 согласно п.4.5. Положения признается несостоявшимся в связи с тем, что по данному лоту не подана ни одна заявка на участие в конкурсе.

Итоговые выводы комиссии:

По лоту № 1:

По лоту № 1 подана одна заявка. Содержимое конверта с заявкой физического лица, применяющего специальный налоговый режим Драгун Татьяны Викторовны, соответствует перечню требуемых документов и описи документов, приложенной к заявке.

Конкурс по лоту № 1 согласно п.4.5. Положения признается несостоявшимся в связи с тем, что по данному лоту подана одна заявка на участие в конкурсе.

По лоту № 2:

По лоту № 2 не подано ни одной заявки.

Конкурс по лоту № 2 согласно п.4.5. Положения признается несостоявшимся в связи с тем, что по данному лоту не подана ни одна заявка на участие в конкурсе.

По лоту № 3:

По лоту № 3 не подано ни одной заявки.

Конкурс по лоту № 3 согласно п.4.5. Положения признается несостоявшимся в связи с тем, что по данному лоту не подана ни одна заявка на участие в конкурсе.

По лоту № 4:

По лоту № 4 подана одна заявка. Содержимое конверта с заявкой Общества с ограниченной ответственностью «Партнер», соответствует перечню требуемых документов и описи документов, приложенной к заявке.

Конкурс по лоту № 4 согласно п.4.5. Положения признается несостоявшимся в связи с тем, что по данному лоту подана одна заявка на участие в конкурсе.

По лоту № 5:

По лоту № 5 подана одна заявка. Содержимое конверта с заявкой Общества с ограниченной ответственностью «Партнер», соответствует перечню требуемых документов и описи документов, приложенной к заявке.

Конкурс по лоту № 5 согласно п.4.5. Положения признается несостоявшимся в связи с тем, что по данному лоту подана одна заявка на участие в конкурсе.

По лоту № 6:

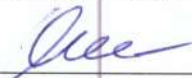
По лоту № 6 не подано ни одной заявки.


Конкурс по лоту № 6 согласно п.4.5. Положения признается несостоявшимся в связи с тем, что по данному лоту не подана ни одна заявка на участие в конкурсе.

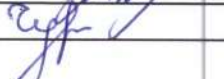
Протокол подписан, председатель объявляет заседание комиссии закрытым.


Секретарь комиссии

Члены комиссии:


_____ В.В. Осадчий


_____ Д.А. Шапошников


_____ Р.М. Татарян


_____ А.А. Чухматова