

## ПРОТОКОЛ № 2

### **Заседания единой комиссии по проведению предварительного отбора заявителей и допуске заявителей к участию в открытом конкурсе на право заключения договора аренды на объект недвижимости, находящийся в собственности ООО «Бизнес-инкубатор СО»**

г. Саратов

11 марта 2024 года

#### **На 14 часов 00 минут присутствовали:**

Секретарь комиссии с правом голосования – Осадчий Виктор Викторович, начальник отдела правового обеспечения;

члены комиссии:

- Татарян Рита Михайловна - заместитель начальника отдела по развитию бизнес – инкубатора и акселерационных программ для МСП;
- Шапошников Дмитрий Анатольевич – заместитель начальника отдела правового обеспечения;
- Чухматова Анна Алексеевна - начальник отдела РЦИ ООО «Бизнес- инкубатор СО».

Из числа членов комиссии присутствуют 4, отсутствует 3. Все члены комиссии извещены о дне работы комиссии.

Кворум имеется. Комиссия начала работу.

Секретарь конкурсной комиссии огласил порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе (глава 5 «Положения об организации и проведении открытого конкурса на сдачу в аренду субъектам малого предпринимательства и физическим лиц, применяющим специальный налоговый режим, находящимся на ранней стадии их деятельности, недвижимого имущества и передачу в безвозмездное пользование движимого имущества, которым оборудованы сдаваемые в аренду помещения Общества с ограниченной ответственностью «Бизнес – инкубатор Саратовской области»») - (далее – Положение)).

#### **Проведение процедуры предварительного отбора заявителей.**

**Лот № 1** Нежилое офисное помещение № 312 общей площадью 17,5 м.кв. расположенное на первом этаже в административном четырехэтажном (в том числе, цоколь и чердак) нежилом кирпичном здании общей площадью 1320,3 кв.м. по адресу г. Саратов, ул. Краевая д. 85, оборудованное мебелью, оргтехникой, телефоном с выходом на городскую и междугородную связь, имеющее доступ к высокоскоростному Интернету. Административное здание является собственностью ООО «Бизнес-инкубатор СО». Имеется водопровод, канализация, электроснабжение, централизованное отопление от квартальных котельных. Фундамент – железобетонный, стены и перегородки – кирпич, проемы – пластиковые, полы – бетонные покрытые линолеумом. Техническое состояние помещений удовлетворительное и соответствует целям, для которых их предполагается использовать.

На момент начала заседания комиссии - 14 часов 02 минуты – комиссией вскрыт 1

поступивший конверта с заявкой по лоту № 1, бизнес-планом и комплектом документов.

Представление на рассмотрение конкурсных заявок производится секретарем конкурсной комиссии в порядке их поступления.

Рассматривается заявка, зарегистрированная в «Журнале регистрации заявок на участие в конкурсе» Лот № 1 под номером 1 от 11.03.2024г.

Время и место рассмотрения заявки: офис № 204, 14 часов 02 минуты.

Объявляются и заносятся в протокол наименование и место нахождения (для юр.лица), или Ф.И.О. и место жительства для ИП:

Физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим Драгун Татьяна Викторовна,

[REDACTED]

1. Рассматриваются вопрос соответствия заявителя требованиям, предъявляемым к участникам конкурса, установленным в Положении (п. 1.7., 1.8.):

Вопрос, поставленный на голосование: Соответствует ли заявитель требованиям, установленным в конкурсной документации?

Голосовали:

«за» – 4 голосов,

«против» – 0 голосов,

«воздержался» – 0 голосов.

Предложение принято единогласно.

2. Заявка рассматривается на предмет соответствия требованиям, указанным в Положении (гл. 3): Зачитывается заявка и приложенные к ней документы. Определяется наличие пунктов бизнес-плана, содержащих сведения, являющиеся критериями оценки заявок на участие в конкурсе:

- описания преимуществ товара или услуги в сравнении с существующими аналогами (конкурентами),
- финансовую, операционную (планирование продаж), маркетинговую (реклама) стратегию развития субъекта малого предпринимательства,
- прогнозируемые изменения финансовых результатов и количества рабочих мест,
- срок окупаемости проекта

Вопрос, поставленный на голосование: Соответствует ли представленная Заявка требованиям, указанным в конкурсной документации?

Голосовали:

«за» – 4 голосов,

«против» – 0 голосов,

«воздержался» – 0 голосов.

Предложение принято единогласно.

3. Вопрос, поставленный на голосование: Допускается ли заявитель к участию в конкурсе?

Голосовали:

«за» – 4 голосов,

«против» – 0 голосов,  
«воздержался» – 0 голосов.  
Предложение принято единогласно.

Выводы комиссии:

По лоту № 1 подана одна заявка. Согласно Положения (гл. 8) конкурс по лоту № 1 признан несостоявшимся в связи с подачей только одной заявки, договор заключается с Физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим Драгун Татьяна Викторовна, признанным единственным участником конкурса, так как заявитель и его заявка признаны комиссией соответствующими требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией.

**Лот № 4** Нежилое офисное помещение № 413 общей площадью 12,8 м.кв. расположенное на втором этаже в административном четырехэтажном (в том числе, цоколь и чердак) нежилом кирпичном здании общей площадью 1320,3 кв.м. по адресу г. Саратов, ул. Краевая д. 85, оборудованное мебелью, оргтехникой, телефоном с выходом на городскую и междугородную связь, имеющее доступ к высокоскоростному Интернету. Административное здание является собственностью ООО «Бизнес-инкубатор СО». Имеется водопровод, канализация, электроснабжение, централизованное отопление от квартальных котельных. Фундамент – железобетонный, стены и перегородки – кирпич, проемы – пластиковые, полы – бетонные покрытые линолеумом. Техническое состояние помещений удовлетворительное и соответствует целям, для которых их предполагается использовать.

На момент начала заседания комиссии - 14 часов 12 минут – комиссией вскрыт 1 поступивший конверта с заявкой по лоту № 4, бизнес-планом и комплектом документов.

Представление на рассмотрение конкурсных заявок производится секретарем конкурсной комиссии в порядке их поступления.

Рассматривается заявка, зарегистрированная в «Журнале регистрации заявок на участие в конкурсе» Лот № 4 под номером 1 от 06.03.2024г.  
Время и место рассмотрения заявки: офис № 204, 14 часов 12 минут.  
Объявляются и заносятся в протокол наименование и место нахождения (для юр.лица), или Ф.И.О. и место жительства для ИП:

Общество с ограниченной ответственностью «Партнер»



1. Рассматриваются вопрос соответствия заявителя требованиям, предъявляемым к участникам конкурса, установленным в Положении (п. 1.7., 1.8.):

Вопрос, поставленный на голосование: Соответствует ли заявитель требованиям, установленным в конкурсной документации?

Голосовали:  
«за» – 4 голосов,  
«против» – 0 голосов,  
«воздержался» – 0 голосов.  
Предложение принято единогласно.

2. Заявка рассматривается на предмет соответствия требованиям, указанным в Положении (гл. 3): Зачитывается заявка и приложенные к ней документы. Определяется наличие пунктов бизнес-плана, содержащих сведения, являющиеся критериями оценки заявок на участие в конкурсе:

- описания преимуществ товара или услуги в сравнении с существующими аналогами (конкурентами),
- финансовую, операционную (планирование продаж), маркетинговую (реклама) стратегию развития субъекта малого предпринимательства,
- прогнозируемые изменения финансовых результатов и количества рабочих мест,
- срок окупаемости проекта

Вопрос, поставленный на голосование: Соответствует ли представленная Заявка требованиям, указанным в конкурсной документации?

Голосовали:

«за» – 4 голосов,

«против» – 0 голосов,

«воздержался» – 0 голосов.

Предложение принято единогласно.

3. Вопрос, поставленный на голосование: Допускается ли заявитель к участию в конкурсе?

Голосовали:

«за» – 4 голосов,

«против» – 0 голосов,

«воздержался» – 0 голосов.

Предложение принято единогласно.

Выводы комиссии:

По лоту № 4 подана одна заявка. Согласно Положения (гл. 8) конкурс по лоту № 4 признан несостоявшимся в связи с подачей только одной заявки, договор заключается с Обществом с ограниченной ответственностью «Партнер», признанным единственным участником конкурса, так как заявитель и его заявка признаны комиссией соответствующими требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией.

**Лот № 5** Нежилое офисное помещение № 415 общей площадью 17,9 м.кв. расположенное на втором этаже в административном четырехэтажном (в том числе, цоколь и чердак) нежилом кирпичном здании общей площадью 1320,3 кв.м. по адресу г. Саратов, ул. Краевая д. 85, оборудованное мебелью, оргтехникой, телефоном с выходом на городскую и междугородную связь, имеющее доступ к высокоскоростному Интернету. Административное здание является собственностью ООО «Бизнес-инкубатор СО». Имеется водопровод, канализация, электроснабжение, централизованное отопление от квартальных котельных. Фундамент – железобетонный, стены и перегородки – кирпич, проемы – пластиковые, полы – бетонные покрытые линолеумом. Техническое состояние помещений удовлетворительное и соответствует целям, для которых их предполагается использовать.

На момент начала заседания комиссии - 14 часов 23 минуты – комиссией вскрыт 1 поступивший конверта с заявкой по лоту № 5, бизнес-планом и комплектом документов.

Представление на рассмотрение конкурсных заявок производится секретарем конкурсной комиссии в порядке их поступления.

Рассматривается заявка, зарегистрированная в «Журнале регистрации заявок на участие в конкурсе» Лот № 5 под номером 1 от 06.03.2024г.

Время и место рассмотрения заявки: офис № 204, 14 часов 24 минуты.

Объявляются и заносятся в протокол наименование и место нахождения (для юр.лица), или Ф.И.О. и место жительства для ИП:

Общество с ограниченной ответственностью «Партнер»

1. Рассматриваются вопрос соответствия заявителя требованиям, предъявляемым к участникам конкурса, установленным в Положении (п. 1.7., 1.8.):

Вопрос, поставленный на голосование: Соответствует ли заявитель требованиям, установленным в конкурсной документации?

Голосовали:

«за» – 4 голосов,

«против» – 0 голосов,

«воздержался» – 0 голосов.

Предложение принято единогласно.

2. Заявка рассматривается на предмет соответствия требованиям, указанным в Положении (гл. 3): Зачитывается заявка и приложенные к ней документы. Определяется наличие пунктов бизнес-плана, содержащих сведения, являющиеся критериями оценки заявок на участие в конкурсе:

- описания преимуществ товара или услуги в сравнении с существующими аналогами (конкурентами),

- финансовую, операционную (планирование продаж), маркетинговую (реклама) стратегию развития субъекта малого предпринимательства,

- прогнозируемые изменения финансовых результатов и количества рабочих мест,

- срок окупаемости проекта

Вопрос, поставленный на голосование: Соответствует ли представленная Заявка требованиям, указанным в конкурсной документации?

Голосовали:

«за» – 4 голосов,

«против» – 0 голосов,

«воздержался» – 0 голосов.

Предложение принято единогласно.

3. Вопрос, поставленный на голосование: Допускается ли заявитель к участию в конкурсе?

Голосовали:

«за» – 4 голосов,

«против» – 0 голосов,

«воздержался» – 0 голосов.

Предложение принято единогласно.

**Выводы комиссии:**

По лоту № 5 подана одна заявка. Согласно Положения (гл. 8) конкурс по лоту № 5 признан несостоявшимся в связи с подачей только одной заявки, договор заключается с Обществом с ограниченной ответственностью «Партнер», признанным единственным участником конкурса, так как заявитель и его заявка признаны комиссией соответствующими требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией.

**Итоговые выводы комиссии:**

**По лоту № 1**

По лоту № 1 подана одна заявка. Согласно Положения (гл. 8) конкурс по лоту № 1 признан несостоявшимся в связи с подачей только одной заявки.

Договор заключается с физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим Драгун Татьяной Викторовной, признанным единственным участником конкурса, так как заявитель и его заявка признаны комиссией соответствующими требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией.

**По лоту № 4**

По лоту № 4 подана одна заявка. Согласно Положения (гл. 8) конкурс по лоту № 4 признан несостоявшимся в связи с подачей только одной заявки.

Договор заключается с Обществом с ограниченной ответственностью «Партнер», признанным единственным участником конкурса, так как заявитель и его заявка признаны комиссией соответствующими требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией.

**По лоту № 5**

По лоту № 5 подана одна заявка. Согласно Положения (гл. 8) конкурс по лоту № 5 признан несостоявшимся в связи с подачей только одной заявки.

Договор заключается с Обществом с ограниченной ответственностью «Партнер», признанным единственным участником конкурса, так как заявитель и его заявка признаны комиссией соответствующими требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией.

Протокол подписан в 15 часов 00 минут 11 марта 2024 года, заседание комиссии объявляется закрытым.

Секретарь комиссии



В.В. Осадчий

Члены комиссии:



Д.А. Шапошников

Р.М. Татарян

А.А. Чухматова