

ПРОТОКОЛ № 1

Вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе на право заключения договора аренды на объекты недвижимости, находящиеся в собственности ООО «Бизнес-инкубатор СО»

г. Саратов

12 марта 2024 года

На 10 часов 02 минуты присутствовали:

Секретарь комиссии с правом голосования – Осадчий Виктор Викторович, начальник отдела правового обеспечения;
члены комиссии:

- Татарян Рита Михайловна - заместитель начальника отдела по развитию бизнес – инкубатора и акселерационных программ для МСП;
- Шапошников Дмитрий Анатольевич – заместитель начальника отдела правового обеспечения;
- Чухматова Анна Алексеевна - начальник отдела РЦИ ООО «Бизнес- инкубатор СО».

Из числа членов комиссии присутствуют 4, отсутствует 3. Все члены комиссии извещены о дне работы комиссии.

Кворум имеется. Комиссия начала работу.

Секретарь комиссии объявляет, что в соответствии с требованиями конкурсной документации конкурсная комиссия обязана осуществлять аудио- или видеозапись вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Любой заявитель, присутствующий при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе, также вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись.

Предметом настоящего открытого конкурса является право аренды недвижимого имущества, в соответствии с процедурами и условиями, приведенными в конкурсной документации, в том числе в проекте Договора аренды.

Секретарь конкурсной комиссии огласил правила процедуры вскрытия конвертов с конкурсными заявками (глава 4 «Положения об организации и проведении открытого конкурса на сдачу в аренду субъектам малого предпринимательства и физическим лиц, применяющим специальный налоговый режим, находящимся на ранней стадии их деятельности, недвижимого имущества и передачу в безвозмездное пользование движимого имущества, которым оборудованы сдаваемые в аренду помещения Общества с ограниченной ответственностью «Бизнес – инкубатор Саратовской области»» - (далее – Положение).

Проведение процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Лот № 1 нежилое опытно - производственное помещение № 502 общей площадью

47,5 м.кв., расположенное в одноэтажном нежилом здании общей площадью 414,8 кв.м. Здание является собственностью ООО «Бизнес-инкубатор СО». Имеется водопровод, канализация, электроснабжение, централизованное отопление от квартальных котельных. Фундамент – из железобетонных блоков, стены и перегородки – кирпич, перекрытия железобетонные, проемы – пластиковые, полы – бетонные покрытые метлахской плиткой. Техническое состояние помещений удовлетворительное и соответствует целям, для которых их предполагается использовать.

Непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов, в 10 часов 07 минут секретарь комиссии объявляет заявителям или их представителям, что они вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе. Кроме того, всем лицам, присутствующим при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе, объявляется о возможности подать заявки на участие в конкурсе, изменить или отозвать поданные заявки на участие в конкурсе до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Заявлений от присутствующих не поступило.

На 10 часов 07 минут – на Лот № 1 подано 2 заявки. Заявок в электронном виде не поступило.

Заявителей не имеется, жалоб и замечаний не поступало.

Вскрытие конвертов с конкурсными заявками производится секретарем конкурсной комиссии в порядке их поступления.

1.1. Вскрывается конверт с заявкой, зарегистрированный в «Журнале регистрации заявок на участие в конкурсе» Лот № 1 под номером 1 от 11.03.2024г.

Время и место вскрытия конвертов: г. Саратов, ул. Краевая, д. 85, офис № 204, 10 часов 08 минут.

Документы представлены в запечатанном конверте, не имеющем повреждений и следов вскрытия.

Объявляются и заносятся в протокол наименование и место нахождения (для юр.лица), или Ф.И.О. и место жительства для физического лица:

Индивидуальный предприниматель Назаров Андрей Сергеевич

Объявляются и заносятся в протокол сведения о наличии документов, прилагаемых к заявке.

При вскрытии конверта в наличии следующие документы:

1. Опись документов - на 1 листе;
2. Заявка на участие в конкурсе – на 2 листах;
3. Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей от 06.03.2024 – на 1 листе;
4. Копия паспорта - на 2 листах;
5. Бизнес-план на 47 листах, содержащий следующие сведения, являющиеся критериями оценки заявок на участие в конкурсе:
 - описания преимуществ товара или услуги в сравнении с существующими аналогами (конкурентами),
 - финансовую, операционную (планирование продаж), маркетинговую (реклама) стратегию развития субъекта малого предпринимательства,
 - прогнозируемые изменения финансовых результатов и количества рабочих мест,
 - срок окупаемости проекта

Выводы комиссии:

Содержимое конверта соответствует перечню требуемых документов и представленной описи.

1.2. Вскрывается конверт с заявкой, зарегистрированный в «Журнале регистрации заявок на участие в конкурсе Лот № 1» под номером 2 от 11 марта 2024 года.

Время и место вскрытия конвертов: г. Саратов, ул. Краевая, д. 85, офис № 204, 10 часов 13 минут.

Документы представлены в запечатанном конверте, не имеющем повреждений и следов вскрытия.

Объявляются и заносятся в протокол наименование и место нахождения (для юр.лица), или Ф.И.О. и место жительства для физического лица:

Индивидуальный предприниматель Волчкова Ольга Павловна

Объявляются и заносятся в протокол сведения о наличии документов, прилагаемых к заявке.

При вскрытии конверта в наличии следующие документы:

1. Незаполненный и неподписанный бланк описи документов - на 1 листе;
2. Заявка на участие в конкурсе – на 2 листах;
3. Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей от 21.08.2023 – на 3 листах в виде бумажной копии электронного документа, полученного на сайте ИФНС (на документе отсутствует оригинал печати выдавшего документ органа, копия не имеет нотариального заверения);
4. Копия СНИЛС - на 2 листах;
5. Заявление о предоставлении конкурсной документации – на 1 листе;
6. Копия паспорта - на 2 листах;
7. Бизнес-план на 45 листах, содержащий следующие сведения, являющиеся критериями оценки заявок на участие в конкурсе:
 - описания преимуществ товара или услуги в сравнении с существующими аналогами (конкурентами),
 - финансовую, операционную (планирование продаж), маркетинговую (реклама) стратегию развития субъекта малого предпринимательства,
 - прогнозируемые изменения финансовых результатов и количества рабочих мест,
 - срок окупаемости проекта

Выводы комиссии:

Содержимое конверта не соответствует перечню требуемых документов. Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей представлена в виде бумажной копии электронного документа, полученного на сайте ИФНС и датирована 21.08.2023.

Итоговые выводы комиссии:

По лоту № 1:


- содержимое конверта с заявкой индивидуального предпринимателя Назарова Андрея Сергеевича соответствует перечню требуемых документов и представленной описи;
- содержимое конверта с заявкой индивидуального предпринимателя Волчковой Ольги Павловны не соответствует перечню требуемых документов. Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей от 21.08.2023 представлена в виде бумажной копии электронного документа, полученного на сайте ИФНС (на документе отсутствует оригинал печати выдавшего документ органа, копия не имеет нотариального заверения).

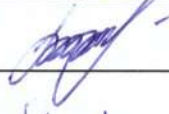
Протокол подписан, председатель объявляет заседание комиссии закрытым.

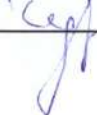
Секретарь комиссии


_____ В.В. Осадчий

Члены комиссии:


_____ Д.А. Шапошников


_____ Р.М. Татарян


_____ А.А. Чухматова