

## ПРОТОКОЛ № 2

### **Заседания единой комиссии по проведению предварительного отбора заявителей и допуске заявителей к участию в открытом конкурсе на право заключения договора аренды на объект недвижимости, находящийся в собственности ООО «Бизнес-инкубатор СО»**

г. Саратов

12 марта 2024 года

**На 14 часов 00 минут присутствовали:**

Секретарь комиссии с правом голосования – Осадчий Виктор Викторович, начальник отдела правового обеспечения;

члены комиссии:

- Татарян Рита Михайловна - заместитель начальника отдела по развитию бизнес – инкубатора и акселерационных программ для МСП;
- Шапошников Дмитрий Анатольевич – заместитель начальника отдела правового обеспечения;
- Чухматова Анна Алексеевна - начальник отдела РЦИ ООО «Бизнес- инкубатор СО».

Из числа членов комиссии присутствуют 4, отсутствует 3. Все члены комиссии извещены о дне работы комиссии.

Кворум имеется. Комиссия начала работу.

Секретарь конкурсной комиссии огласил порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе (глава 5 «Положения об организации и проведении открытого конкурса на сдачу в аренду субъектам малого предпринимательства и физическим лиц, применяющим специальный налоговый режим, находящимся на ранней стадии их деятельности, недвижимого имущества и передачу в безвозмездное пользование движимого имущества, которым оборудованы сдаваемые в аренду помещения Общества с ограниченной ответственностью «Бизнес – инкубатор Саратовской области»» - (далее – Положение)).

#### **Проведение процедуры предварительного отбора заявителей.**

**Лот № 1** нежилое опытно - производственное помещение № 502 общей площадью 47,5 м.кв., расположенное в одноэтажном нежилом здании общей площадью 414,8 кв.м. Здание является собственностью ООО «Бизнес-инкубатор СО». Имеется водопровод, канализация, электроснабжение, централизованное отопление от квартальных котельных. Фундамент – из железобетонных блоков, стены и перегородки – кирпич, перекрытия железобетонные, проемы – пластиковые, полы – бетонные покрытые метлахской плиткой. Техническое состояние помещений удовлетворительное и соответствует целям, для которых их предполагается использовать.

На момент начала заседания комиссии - 14 часов 02 минуты – комиссией вскрыты 2 поступивших конверта с заявками по лоту № 1, бизнес-планами и комплектами документов.

Представление на рассмотрение конкурсных заявок производится секретарем конкурсной комиссии в порядке их поступления.

Рассматривается заявка, зарегистрированная в «Журнале регистрации заявок на участие в конкурсе» Лот № 1 под номером 1 от 20.03.2023г.

Время и место рассмотрения заявки: офис № 204, 14 часов 02 минуты.

Объявляются и заносятся в протокол наименование и место нахождения (для юр.лица), или Ф.И.О. и место жительства для ИП:

Индивидуальный предприниматель Назаров Андрей Сергеевич

1. Рассматриваются вопрос соответствия заявителя требованиям, предъявляемым к участникам конкурса, установленным в Положении (п. 1.7., 1.8.):

Вопрос, поставленный на голосование: Соответствует ли заявитель требованиям, установленным в конкурсной документации?

Голосовали:

«за» – 4 голоса,

«против» – 0 голосов,

«воздержался» – 0 голосов.

Предложение принято единогласно.

2. Заявка рассматривается на предмет соответствия требованиям, указанным в Положении (гл. 3): Зачитывается заявка и приложенные к ней документы. Определяется наличие пунктов бизнес-плана, содержащих сведения, являющиеся критериями оценки заявок на участие в конкурсе:

- описания преимуществ товара или услуги в сравнении с существующими аналогами (конкурентами),

- финансовую, операционную (планирование продаж), маркетинговую (реклама) стратегию развития субъекта малого предпринимательства,

- прогнозируемые изменения финансовых результатов и количества рабочих мест,

- срок окупаемости проекта

Вопрос, поставленный на голосование: Соответствует ли представленная Заявка требованиям, указанным в конкурсной документации?

Голосовали:

«за» – 4 голосов,

«против» – 0 голосов,

«воздержался» – 0 голосов.

Предложение принято единогласно.

3. Вопрос, поставленный на голосование: Допускается ли заявитель к участию в конкурсе?

Голосовали:

«за» – 4 голосов,

«против» – 0 голосов,

«воздержался» – 0 голосов.

Предложение принято единогласно.

Рассматривается заявка, зарегистрированная в «Журнале регистрации заявок на участие в конкурсе» Лот № 1 под номером 2 от 11.03.2024г.

Время и место рассмотрения заявки: офис № 204, 14 часов 12 минут.



## Итоговые выводы комиссии:

### По лоту № 1

Из 2 заявителей заявка и заявитель признаны соответствующими требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией у:

- Индивидуальный предприниматель Назаров Андрей Сергеевич;

не допускаются к участию в конкурсе:

- Индивидуальный предприниматель Волчкова Ольга Павловна.

Заявитель не допущен к участию в конкурсе, в связи с несоответствием заявки требованиям конкурсной документации: Приложенная в составе заявки выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей от 21.02.2023 на 3 листах, представлена в виде бумажной копии электронного документа, полученного на сайте ИФНС (на документе отсутствует оригинал печати выдавшего документ органа, копия не имеет нотариального заверения).

Предложение отклонено большинством голосов, заявитель не допущен к участию в конкурсе, в связи с несоответствием заявки требованиям конкурсной документации установленных ст. 1.8.1 п. 1) пп. А) ппп. б) Положения.

Конкурс по лоту № 1 согласно п. 5.4. Положения признается несостоявшимся в связи с тем, что принято решение о допуске к участию в конкурсе и признании участником конкурса только одного заявителя.

В соответствии с п. 8.1. Положения: «В случае если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе либо признания участником конкурса только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в конкурсе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией, а также с лицом, признанным единственным участником конкурса, организатор конкурса обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе и конкурсной документацией, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении конкурса».


Договор заключается с Индивидуальным предпринимателем Назаровым Андреем Сергеевичем, как с лицом, признанным единственным участником конкурса, так как указанная заявка признана комиссией соответствующей требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией.


Протокол подписан в 14 часов 30 минут 12 марта 2024 года, заседание комиссии объявляется закрытым.


Секретарь комиссии

  
В.В. Осадчий

Члены комиссии:

  
Д.А. Шапошников

  
Р.М. Татарян

  
А.А. Чухматова